

【(仮称)ウィルローズ瑞江V】 物件概要

- 所在地／東京都江戸川区南篠崎町二丁目 606 番 4(地名地番)
東京都江戸川区南篠崎町二丁目 6 番以下未付定(住居表示)
- 交通／都営新宿線「瑞江」駅 徒歩 6 分
- 地域・地区／第 1 種住居地域・近隣商業地域・準防火地域・第 3 種高度地区・瑞江駅南部地区地区計画区域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／71.16%(敷地案分計算・角地緩和による)(第 1 種住居地域 60%、近隣商業地域 80%)
- 容積率／300%(第 1 種住居地域 300%、近隣商業地域 300%)
- 敷地面積／登記記録面積:732.25 m²、建築確認対象面積:732.25 m²
- 建築面積／379.45 m²
- 建築延床面積／2476.98 m²(容積対象外面積 281.67 m²含む)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上 9 階建
- 総戸数／32 戸(管理室 1 戸含む)
- 販売戸数／未定
- 販売価格／未定
- 住戸専有面積／58.68 m²(9 戸)～82.55 m²(1 戸)
- バルコニー面積／10.62 m²(8 戸)～21.15 m²(1 戸)
- ルーフバルコニー面積／6.55 m²(1 戸)～26.00 m²(1 戸)
- 室外機置場面積／0.40 m²(10 戸)～2.62 m²(2 戸)
- ポーチ面積／9.42 m²(5 戸)
- テラス面積／10.62 m²(1 戸)～13.28 m²(1 戸)
- 専用庭面積／19.36 m²(1 戸)～27.61 m²(1 戸)
- 間取り／2LDK(9 戸)・3LDK(22 戸)
- 管理費等／未定
- 分譲後の権利形態／敷地:区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有
建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
- 竣工予定／平成 22 年 11 月下旬
- 入居予定／平成 22 年 12 月下旬
- 建築確認番号／第 FBC 建確済 09-240 号(平成 21 年 9 月 28 日)
- 設計・監理／株式会社コスモアルファー一級建築士事務所
- 施工／第一建設工業株式会社 東京支店
- 手付金等保証機関／住宅産業信用保証株式会社
- 管理会社／株式会社ハートウェルス・マネジメント
- 管理形態／管理組合設立後、管理会社へ委託
- 設計図書閲覧場所／株式会社エルシード
- 売主／株式会社エルシード
東京都知事(2)第 80377 号 (社)日本住宅建設産業協会会員
(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

〒163-0818 東京都新宿区西新宿 2-4-1 新宿 NSビル 18F

●販売提携(代理)／株式会社グローバル住販

東京都知事(3)第 77167 号 (社)日本住宅建設産業協会会員

(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

〒163-0818 東京都新宿区西新宿 2-4-1 新宿 NSビル 18F

●販売開始予定時期／平成 22 年 4 月上旬予定

※販売を開始するまでは、契約及び予約の申込みには一切応じかねますのでご了承下さい。

※価格・販売住戸は未定です。販売住戸は全体で販売するか数期に分けて販売するのか確定しておらず、
販売住戸が未確定の為、物件データは全販売住戸のものを表示しております。

※物件概要は変更になる場合がありますので予めご了承下さい。

《お問い合わせ先》

ウィルローズ瑞江V 販売準備室

FC:0120-506-968

営業時間:AM10:00~PM8:00