

### 【ウィルローズ梅島(A棟)】 物件概要

- 所在地／東京都足立区梅田2丁目 1712 番 1 他 3 筆(地名地番)、  
東京都足立区梅田2丁目1番以下未付定(住居表示)
- 地域・地区／商業地域・防火地域・最低限高度地区、近隣商業地域・防火地域・最低限高度地区
- 地目／宅地
- 建ぺい率／80%(防火地域の耐火建築物により 99.37%)
- 容積率／500%・400%(加重平均により 493.71%)
- 敷地面積／819.22 m<sup>2</sup>(登記記録面積)、822.91 m<sup>2</sup>(実測面積)、314.53 m<sup>2</sup>(建築確認対象面積)
- 建築面積／210.8 m<sup>2</sup>
- 建築延床面積／1,815.84 m<sup>2</sup>(容積対象外面積 263.57 m<sup>2</sup>を含む)
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造・地上 14 階建
- 総戸数／27 戸(管理室 1 戸含む)
- 販売戸数／未定
- 販売価格／未定
- 住戸専有面積／55.22 m<sup>2</sup>(13 戸)～55.91 m<sup>2</sup>(13 戸)
- アルコーブ面積／2.22 m<sup>2</sup>(13 戸)～2.78 m<sup>2</sup>(13 戸)
- バルコニー面積／10.31 m<sup>2</sup>(13 戸)～10.36 m<sup>2</sup>(13 戸)
- サービスバルコニー面積(室外機置場面積)／6.35 m<sup>2</sup>(13 戸)
- 間取り／2LDK(26 戸)
- 分譲後の権利形態／敷地:所有権(共有)、建物:区分所有
- 竣工予定／平成 23 年 4 月下旬予定
- 入居予定／平成 23 年 5 月下旬予定
- 建築確認番号／第 JE07 建確東 0129 号(平成 20 年 2 月 12 日)
- 管理費等／未定

### 【ウィルローズ梅島(B棟)】 物件概要

- 所在地／東京都足立区梅田2丁目 1712 番 5 他 2 筆(地名地番)、  
東京都足立区梅田2丁目1番以下未付定(住居表示)
- 地域・地区／商業地域・防火地域・最低限高度地区、近隣商業地域・防火地域・最低限高度地区、  
準工業地域・準防火地域・第三種高度地区
- 地目／宅地
- 建ぺい率／80%・60%(防火地域の耐火建築物により 99.33%)
- 容積率／500%・400%・300%(加重平均により 493.88%)
- 敷地面積／819.22 m<sup>2</sup>(登記記録面積)、822.91 m<sup>2</sup>(実測面積)、508.38 m<sup>2</sup>(建築確認対象面積)
- 建築面積／268.27 m<sup>2</sup>
- 建築延床面積／2,921.44 m<sup>2</sup>(容積対象外面積 411.18 m<sup>2</sup>を含む)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上 14 階建
- 総戸数／40 戸(管理室 1 戸含む)

- 販売戸数／未定
- 販売価格／未定
- 住戸専有面積／56.14 m<sup>2</sup>(13戸)～64.11 m<sup>2</sup>(13戸)
- アルコーブ面積／3.35 m<sup>2</sup>(13戸)～3.72 m<sup>2</sup>(13戸)
- バルコニー面積／7.66 m<sup>2</sup>(13戸)～11.70 m<sup>2</sup>(13戸)
- サービスバルコニー面積(室外機置場面積)／1.40 m<sup>2</sup>(26戸)
- 間取り／2LDK(13戸)～3LDK(16戸)
- 分譲後の権利形態／敷地:所有権(共有)、建物:区分所有
- 竣工予定／平成23年4月下旬予定
- 入居予定／平成23年5月下旬予定
- 建築確認番号／第JE07建確東0130号(平成20年2月14日)
- 管理費等／未定

#### 【ウィルローズ梅島(A・B棟共通)】 物件概要

- 交通／東武伊勢崎線「五反野」駅徒歩8分
- 駐車場／B棟敷地内に平置1台設置(身障者用駐車場)、機械式9台分設置(A棟・B棟合算台数)  
※車種には制限があります。
- バイク置場／A棟敷地内に7台分設置(A棟・B棟合算台数) ※大きさには制限があります。
- 駐輪場／2段ラック式96台分設置(A棟・B棟合算台数)
- 設計・監理／株式会社創建築設計事務所
- 施工／未定
- 手付金等保証機関／住宅産業信用保証株式会社
- 管理会社／株式会社ハートウェルス・マネジメント
- 管理形態／管理組合設立後、管理会社に委託
- 設計図書閲覧場所／株式会社エルシード
- 売主／株式会社エルシード
- 販売提携(代理)／株式会社グローバル住販
- 販売開始予定時期／平成22年3月上旬予定

※販売を開始するまでは、契約及び予約の申込みには一切応じかねますのでご了承下さい。

※価格・販売住戸は未定です。販売住戸は全体で販売するか数期に分けて販売するのか確定しておらず、販売住戸が未確定の為、物件データは全販売住戸のものを表示しております。

※物件概要は変更になる場合がありますので予めご了承下さい。

#### 《お問い合わせ先》

ウィルローズ梅島 販売準備室

FC:0120-506-968

営業時間:AM10:00～PM8:00