

NEWS RELEASE



平成 21 年 7 月 17 日
株式会社グローバル住販

各 位

自社グループ開発マンション『ウィルローズシリーズ』の取組について



今期（平成 22 年 6 月）開発案件第 1 弾「ウィルローズ月島」（東京都中央区月島 1 丁目、販売戸数 28 戸、都営大江戸線・東京メトロ有楽町線「月島駅」徒歩 3 分、平成 22 年 4 月下旬入居予定）が、早期に完売いたしました。売上高約 14 億円が寄与する見込みであります。

「ウィルローズ月島」 物件概要		
	所在地	東京都中央区月島 1 丁目
	交通	都営大江戸線「月島」駅徒歩 3 分 東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩 3 分
	構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 8 階建
	総戸数	30 戸（管理室 1 戸、店舗 1 戸含む）
	施工	松井建設株式会社 東京支店
	管理会社	株式会社ハートウェルス・マネジメント
	竣工	平成 22 年 4 月上旬（予定）
	入居（引渡）	平成 22 年 4 月下旬（予定）

当物件は、『立地』中央区という、利便性が高く、月島の下町の雰囲気のある、住環境の恵まれた立地要件に、『価格』お手頃感のある価格で、『プラン』お客様のニーズに合った1LDK～3LDKの多彩なプラン、『仕様』ニーズに合わせて選択できるポイントオーダーシステムとなっており、このような市況環境の中、お客様からご好評をいただき来年4月引渡予定ですが、早期に完売することができました。

当社グループにおきましては、これまで土地価格高騰や金融環境の悪化のため、期間リスクの高い開発案件の仕入を抑制しておりました。しかし、新規開発用地の需要減少により、土地価格が鎮静化し、今回の物件のようにニーズに合った物件については、お客様の購買意欲は健在であり、また今後の市場での供給戸数の減少が想定されることから、新規分譲マンション開発の好機と捉え、積極的に用地取得を行ってまいります。

なお、当社グループは、第2弾としてこうしたお客様のニーズに合った「ウィルローズ日本橋浜町 Sui」（東京都中央区日本橋浜町3丁目、販売戸数37戸、都営新宿線「浜町駅」徒歩4分、平成22年6月下旬入居予定）の販売を予定しており、仕入は順調に進捗しております。

開発案件につきましては、期間を要するため来期以降の売上寄与が見込まれるものが多く、今期におきましては、買取再販事業、販売代理事業を並行して取り組んでまいります。

今後とも、皆様のご理解を賜りたく申し上げます。