



平成 22 年 1 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社グローバル住販  
代 表 者 名 代表取締役社長 永嶋 秀和  
(JASDAQ・コード 3259)  
問 い 合 わ せ 先 取締役財務経理部長 吉田 修  
(TEL. 03-5908-3602)

## 菱重エステート株式会社との共同マンション開発事業の取組みに関するお知らせ

当社グループは菱重エステート株式会社との間で、共同マンション開発事業の取組みを開始いたしましたのでお知らせいたします。

当社グループは首都圏を中心とする住宅の開発を行う不動産分譲事業を主力事業とし、不動産販売代理事業、不動産ソリューション事業・マンション管理事業などのその他事業を営む不動産企業として、新築分譲マンション及び新築分譲戸建て、中古物件などをエンドユーザー中心に提供しております。

当社グループの主力事業でありますマンション開発事業については、近年の建設・不動産業界の淘汰による影響から競合他社が少なくなっており、開発用地の価格は、割安感が出てきており、建築費についても下落している状況であります。

また、減税政策等により販売在庫数が着実に減少しており、契約率が上昇するなど、エンドユーザーの需要は着実に表れております。

このような状況下、菱重エステート株式会社が強みとする財務基盤力と商品開発力等と当社グループが強みとする用地仕入力、マーケティング力、販売力を最大限に生かし、共同マンション開発事業を推進することにより、魅力ある商品をエンドユーザーに提供していくことが可能になると考え、当該事業の取組みを開始することとなりました。

両社との共同マンション開発事業においては「グラウス」というブランド名を冠し、現在第1号案件として「日本橋浜町Ⅲプロジェクト（仮称）」を推進しており、平成 22 年 2 月上旬にはモデルルームをオープンさせ販売開始を予定しております。[\(http://www.l-seed.co.jp/muni/\)](http://www.l-seed.co.jp/muni/)

今後の両社との共同マンション開発事業におきましては屋上緑化や住宅エコポイント対応の省エネルギー性能に優れた環境型マンションの開発についても検討していく方針であり、更なる相互の関係を強化し、柔軟な事業スキームを構築することにより、両社の発展と事業効率化が図れるものと考えております。

なお、この取組みによるエンドユーザーへの引渡は来期以降となるため、当期の業績見通しへの影響はございません。

(菱重エステート株式会社の概要)

1. 商号 菱重エステート株式会社
2. 主な事業内容 土木建築工事の設計、監理、施工、不動産の開発、分譲と仲介、斡旋、住宅の設計、施工、オフィス・マンション等不動産の賃貸等
3. 設立年月 昭和 41 年 10 月
4. 本店所在地 東京都港区芝五丁目 34 番 6 号 (新田町ビル 8 階)
5. 代表者 代表取締役社長 石井英一
6. 資本金の額 2.5 億円
7. 従業員数 253 名 (平成 21 年 4 月 1 日現在)
8. 当社との関係 資本的関係及び人的関係はございません。

以 上